

Wohnungsbaugesellschaft mbH Malchow, Malchow

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

| | 31.12.2023 EUR | 31.12.2022 EUR |
|--|----------------------|----------------------|
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 16.251,50 | 39.947,50 |
| II. Sachanlagen | | |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 28.655.957,81 | 29.502.585,48 |
| 2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten | 2.013.395,51 | 2.111.315,51 |
| 3. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter | 136.326,92 | 136.326,92 |
| 4. Bauten auf fremden Grundstücken | 559.128,15 | 476.096,80 |
| 5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 170.941,65 | 195.771,65 |
| 6. Anlagen im Bau | 105.718,23 | 52.785,67 |
| 7. Bauvorbereitungskosten | 14.279,99 | 9.519,04 |
| | <u>31.655.748,26</u> | <u>32.484.401,07</u> |
| |31.671.999,76 |32.524.348,57 |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | | |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | | |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten | 902.283,42 | 0,00 |
| 2. Unfertige Leistungen | 1.685.600,00 | 1.393.600,00 |
| 3. Andere Vorräte | 14.596,18 | 16.181,10 |
| | 2.602.479,60 | <u>1.409.781,10</u> |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | |
| 1. Forderungen aus Vermietung | 48.913,82 | 52.204,30 |
| 2. Forderungen aus Pflegeleistungen | 90.638,31 | 51.044,72 |
| 3. Forderungen aus Grundstücksverkäufen | 0,00 | 530.000,00 |
| 4. Forderungen aus Betreuungstätigkeit | 1.818,60 | 133,35 |
| 5. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen | 75.710,35 | 197.500,95 |
| 6. Sonstige Vermögensgegenstände | 128.359,11 | 72.694,44 |
| | 345.440,19 | <u>903.577,76</u> |
| III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | <u>1.604.435,70</u> | <u>1.393.377,56</u> |
| |4.552.355,49 |3.706.736,42 |
| C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN | | |
| | <u>22.369,37</u> | <u>23.338,35</u> |
| | <u>36.246.724,62</u> | <u>36.254.423,34</u> |

Treuhandvermögen: 3.040.763,84 EUR (Vorjahr: 2.592.994,23 EUR)