

**Wohnungsbaugesellschaft mbH Malchow, Malchow**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023**

	2023 EUR	2022 EUR
1. Umsatzerlöse	8.655.196,02	8.189.621,22
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands bei Grundstücken mit fertigen Bauten und unfertigen Leistungen	292.000,00	38.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	395.578,07	956.528,12
- davon Auflösung von Sonderposten: 207.645,27 EUR (Vorjahr: 206.978,60 EUR)		
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-2.787.613,51	-2.462.397,91
- davon Betriebskosten für Wohngebäude: 1.741.432,05 EUR (Vorjahr: 1.453.872,09 EUR)		
- davon Instandhaltungsaufwand: 954.239,48 EUR (Vorjahr: 942.211,14 EUR)		
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-16.279,94	-16.731,45
c) Aufwendungen Pflegeheim/Tagespflege	<u>-560.417,33</u>	<u>-487.232,80</u>
	-3.364.310,78	-2.966.362,16
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-2.727.904,84	-2.521.274,90
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-647.024,26	-590.648,42
- davon für Altersversorgung: 79.074,67 EUR (Vorjahr: 72.590,21 EUR)		
	<u>-3.374.929,10</u>	<u>-3.111.923,32</u>
6. Abschreibungen		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.064.892,25	-1.078.819,96
- davon außerplanmäßig: 0,00 EUR (Vorjahr: 21.150,00 EUR)		
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-592.323,31	-646.857,26
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.008,35	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-228.542,12	-253.641,01
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-197.065,00	-272.323,00
- davon Aufwand aus der Zuführung latenter Steuern: 156.000,00 EUR (Vorjahr: 180.000,00 EUR)		
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>523.719,88</u>	<u>854.222,63</u>
12. Sonstige Steuern	<u>0,00</u>	<u>-16,00</u>
<b>13. Jahresüberschuss</b>	<u><u>523.719,88</u></u>	<u><u>854.206,63</u></u>