

Wohnungsbaugesellschaft mbH Malchow, Malchow
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	2023 EUR	2022 EUR
1. Umsatzerlöse	8.655.196,02	8.189.621,22
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands bei Grundstücken mit fertigen Bauten und unfertigen Leistungen	292.000,00	38.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	395.578,07	956.528,12
- davon Auflösung von Sonderposten: 207.645,27 EUR (Vorjahr: 206.978,60 EUR)		
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-2.787.613,51	-2.462.397,91
- davon Betriebskosten für Wohngebäude: 1.741.432,05 EUR (Vorjahr: 1.453.872,09 EUR)		
- davon Instandhaltungsaufwand: 954.239,48 EUR (Vorjahr: 942.211,14 EUR)		
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-16.279,94	-16.731,45
c) Aufwendungen Pflegeheim/Tagespflege	<u>-560.417,33</u>	<u>-487.232,80</u>
	-3.364.310,78	-2.966.362,16
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-2.727.904,84	-2.521.274,90
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-647.024,26	-590.648,42
- davon für Altersversorgung: 79.074,67 EUR (Vorjahr: 72.590,21 EUR)		
	<u>-3.374.929,10</u>	<u>-3.111.923,32</u>
6. Abschreibungen		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.064.892,25	-1.078.819,96
- davon außerplanmäßig: 0,00 EUR (Vorjahr: 21.150,00 EUR)		
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-592.323,31	-646.857,26
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.008,35	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-228.542,12	-253.641,01
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-197.065,00	-272.323,00
- davon Aufwand aus der Zuführung latenter Steuern: 156.000,00 EUR (Vorjahr: 180.000,00 EUR)		
11. Ergebnis nach Steuern	<u>523.719,88</u>	<u>854.222,63</u>
12. Sonstige Steuern	0,00	-16,00
13. Jahresüberschuss	<u><u>523.719,88</u></u>	<u><u>854.206,63</u></u>