Wohnungsbaugesellschaft mbH Malchow, Malchow

Bilanz zum 31. Dezember 2024

A K T I V A

	31.12.2024 EUR		31.12.2023 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		6.085,50	16.251,50
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	27.809.330,13		28.655.957,81
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.042.963,87		2.013.395,51
3. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	136.326,92		136.326,92
4. Bauten auf fremden Grundstücken	630.785,00		559.128,15
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	163.512,65		170.941,65
6. Anlagen im Bau	568.378,41		105.718,23
7. Bauvorbereitungskosten	49.979,99		14.279,99
		31.401.276,97	31.655.748,26
		31.407.362,47	31.671.999,76
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	902.283,42		902.283,42
2. Unfertige Leistungen	1.777.100,00		1.685.600,00
3. Andere Vorräte	9.589,15		14.596,18
		2.688.972,57	2.602.479,60
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	56.156,34		48.913,82
2. Forderungen aus Pflegeleistungen	60.340,71		90.638,31
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	395,97		1.818,60
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	9.487,00		75.710,35
5. Sonstige Vermögensgegenstände	47.710,88		128.359,11
		174.090,90	345.440,19
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.190.264,07	1.604.435,70
		4.053.327,54	4.552.355,49
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		22.928,79	22.369,37
		35.483.618,80	36.246.724,62

Treuhandvermögen: 3.067.039,42 EUR (Vorjahr: 3.040.763,84 EUR)