

Wohnungsbaugesellschaft mbH Malchow, Malchow
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	9.271.626,06	8.655.196,02
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands bei Grundstücken mit fertigen Bauten und unfertigen Leistungen	91.500,00	292.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	349.496,60	395.578,07
- davon Auflösung von Sonderposten: 207.535,27 EUR (Vorjahr: 207.645,27 EUR)		
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	-2.752.038,37	-2.787.613,51
- davon Betriebskosten für Wohngebäude: 1.837.805,15 EUR (Vorjahr: 1.741.432,05 EUR)		
- davon Instandhaltungsaufwand: 841.353,82 EUR (Vorjahr: 954.239,48 EUR)		
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-15.324,04	-16.279,94
c) Aufwendungen Pflegeheim/Tagespflege	<u>-626.991,96</u>	<u>-560.417,33</u>
	-3.394.354,37	-3.364.310,78
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-2.963.202,40	-2.727.904,84
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-694.745,16	-647.024,26
- davon für Altersversorgung: 84.715,91 EUR (Vorjahr: 79.074,67 EUR)		
	<u>-3.657.947,56</u>	<u>-3.374.929,10</u>
6. Abschreibungen		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.071.118,05	-1.064.892,25
- davon außerplanmäßig: 0,00 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR)		
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-631.006,66	-592.323,31
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.517,73	3.008,35
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-205.641,13	-228.542,12
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-212.756,00	-197.065,00
- davon Aufwand aus der Zuführung latenter Steuern: 142.000,00 EUR (Vorjahr: 156.000,00 EUR)		
11. Ergebnis nach Steuern	<u>552.316,62</u>	<u>523.719,88</u>
12. Jahresüberschuss	<u>552.316,62</u>	<u>523.719,88</u>